ԻՆՔՆԱԿԵՆՍԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

(ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ – ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԽՈՐՀՐԴԱՏՈՒԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆ)

**Հայաստան**

«ԷՆԵՐԳԱԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՏԱՐԱԾԱՇՐՋԱՆՆԵՐ․ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԷՆԵՐԳԱԽՆԱՅՈՂՈՒԹՅԱՆ ԲԱՐՁՐԱՑՄԱՆ ՄԵԽԱՆԻԶՄՆԵՐԻ ԳՈՐԾԱՐԿՈՒՄ և «ԿԱՆԱՉ ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱ» ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԱՋԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ

**EFSD դրամաշնորհ**

**Առաջադրանքի անվանումը՝ Շահառու շենքերի էներգետիկ աուդիտ**

**Հղման համար՝ EFSD -CS/1/2022**

Հայաստանի Հանրապետությունը ֆինանսավորում է ստացել Կայունացման և զարգացման Եվրասիական հիմնադրամից (EFSD) «Էներգաարդյունավետ տարածաշրջաններ. հասարակական շենքերում էներգախնայողության բարձրացման մեխանիզմների գործարկում և «Կանաչ էներգետիկայի» աջակցման ծրագրի համար և նպատակ ունի միջոցների մի մասը օգտագործել խորհրդատվական ծառայությունների համար։

Խորհրդատվական ծառայությունները («Ծառայությունները») ներառում են ընտրված հասարակական շենքերի էներգետիկ աուդիտ, ներառյալ շենքերի (մոտ 15 շենքերի) առկա գործառնական բնութագրերի վերանայում, ներդրումների ձևակերպում և էներգետիկ աուդիտի հաշվետվություն:

Առաջադրանքի ընդհանուր տևողությունը 6 ամիս է։ Ծառայությունների մեկնարկը նախատեսվում է 2022 թվականի սեպտեմբերի 15-ին։

Տեխնիկական առաջադրանքի (ՏԱ) հանձնարարության մանրամասները կցված են այս հարցմանը՝ հետաքրքրություն արտահայտելու համար ։

Հայաստանի վերականգնվող էներգիայի և էներգախնայողության հիմնադրամը (R2E2), որը հանդես է գալիս որպես ծրագրի իրականացման խումբ («ԾԻԽ») այժմ հրավիրում է իրավասու անձանց («Խորհրդատուներ»)՝ արտահայտելու իրենց հետաքրքրությունը Ծառայությունների մատուցման հարցում: Հետաքրքրված անձինք պետք է տրամադրեն ինքնակենսագրություն (CV), որը ցույց կտա, որ նրանք ունեն պահանջվող որակավորում և համապատասխան փորձ Ծառայությունները կատարելու համար: Որակավորման պահանջներն են.

* Առնվազն 3 տարվա համապատասխան մասնագիտական փորձ էներգետիկ աուդիտում: Միջազգային փորձը կդիտվի որպես առավելություն։
* Հայաստանի էներգետիկ քաղաքականության և էներգետիկայի կառավարման ընթացակարգերի իմացությունը կդիտվի որպես առավելություն։
* ESCO բիզնես մոդելների (էներգետիկ վերլուծություն և աուդիտ, էներգիայի կառավարում, ծրագրի նախագծում և իրականացում, սպասարկում և շահագործում, խնայողությունների մոնիտորինգ և գնահատում, գույքի/օբյեկտների կառավարում, էներգիայի և/կամ սարքավորումների մատակարարում, ծառայությունների մատուցում) փորձը կդիտվի որպես առավելություն։ .
* Տնտեսական և ֆինանսական տեխնիկատնտեսական հիմնավորումների վերլուծություն կատարելու փորձ:
* Ճարտարագիտության մագիստրոսի կոչում
* Հայերենի, ռուսերենի, իմացություն, անգլերենի իմացությունը կդիտվի որպես առավելություն։

Ընտրության չափանիշներ.

* Ընդհանուր որակավորում և փորձ,
* Պահանջվող խորհրդատվական ծառայությունների ոլորտում որակավորում և փորձ,
* Առաջադրանքի պահանջներին համապատասխանություն,
* Լեզուների իմացություն

|  |
| --- |
|  |

Խորհրդատուն կընտրվի Անհատական խորհրդատուների ընտրության մեթոդի համաձայն, որը սահմանված է **Կայունացման և զարգացման Եվրասիական հիմնադրամի գնումների ընթացակարգերում (վերջին անգամ հաստատվել է 2018 թվականի նոյեմբերին):**

Լրացուցիչ տեղեկություններ կարող եք ստանալ ստորև նշված հասցեով՝ աշխատանքային ժամերին, Հայաստան, Երևան, 0001, Սայաթ-Նովա պող. 29/1, +(374-10) 58 80 11, +(374-10) 54 51 21, ժամը 09:00-ից մինչև 18:00.

CV-ները պետք է գրավոր ներկայացնել ստորև նշված հասցեով անձամբ կամ էլեկտրոնային փոստով մինչև **2022 թվականի սեպտեմբերի 6-ը:**

Հայաստանի վերականգնվող էներգիայի և էներգախնայողության (R2E2) հիմնադրամ․

Հայաստան, Երևան 0001 , Սայաթ-Նովա 29/1

Հեռ։ +(374-10) 58 80 11, +(374-10) 54 51 21

E-mail: [zaruhi.gharagyozyan@r2e2.am](mailto:zaruhi.gharagyozyan@r2e2.am)

Զարուհի Ղարագյոզյան

# ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ (ՏԱ)

# ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԽՈՐՀՐԴԱՏՈՒ

# Շահառու շենքերի ներդրումային աստիճանի էներգետիկ աուդիտ

# Առաջադրանքի տևողություն։ 6 ամիս

# Ծառայությունների մեկնարկի ամսաթիվը՝ 25 Օգոստոսի 2022

# ՆԵՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ

Հայաստանի Հանրապետությունը ֆինանսավորում է ստացել Կայունացման և զարգացման Եվրասիական հիմնադրամից (EFSD)՝ «Էներգաարդյունավետ տարածաշրջաններ. հանրային շենքերում էներգախնայողության բարձրացման մեխանիզմների գործարկում և «Կանաչ էներգետիկա» ծրագրի ծախսերի համար: Ծրագրի մշակման նպատակն է նվազեցնել սոցիալական և հանրային այլ օբյեկտների էներգիայի սպառումը: Համաշխարհային բնապահպանության նպատակն է նվազեցնել ջերմոցային գազերի արտանետումները՝ հանրային հատվածում էներգաարդյունավետ ներդրումների իրականացման խոչընդոտների վերացման միջոցով:

Ծրագրի նպատակն է բարելավել հանրային շենքերում էներգաարդյունավետությունը՝ բարձրացնելով հանրային շենքերում էներգախնայողության մակարդակը, խթանելով էներգետիկ ծառայություններ մատուցող ենթակառուցվածքային կառույցների զարգացումը և ձևավորումը, ինչպես նաև բարձրացնելով տարածաշրջանային իշխանությունների ներկայացուցիչների իրազեկությունը արդյունավետության, սկզբունքների վերաբերյալ, ինչպես նաև տրամադրել տեղեկություններ էներգախնայող վարկերի ներգրավման մեխանիզմների վերաբերյալ։

# ՆՊԱՏԱԿԸ և ՇՐՋԱՆԱԿԸ

Առաջադրանքի նպատակն է իրականացնել էներգետիկ աուդիտ մոտ 15 ընտրված հասարակական շենքերում (հիվանդանոցներ, մանկապարտեզներ, դպրոցներ, համալսարաններ և այլն)՝ պարզելու էներգաարդյունավետության կարգավիճակը, խորհրդատվություն տրամադրելու հնարավոր ծախսարդյունավետ միջոցառումների վերաբերյալ՝ համաձայն ՀՍՏ371-2016 մեթոդաբանության՝ բնակելի և հասարակական շենքերում էներգետիկ աուդիտ իրականացնելու համար. ASR 3621-2013 Էներգիայի պահպանում, Շենքի էներգետիկ անձնագիր, Հիմնական կանոններ, Ստանդարտ ձևեր. Շենքերի ջերմային պաշտպանություն RACN 24-01-2016.

Աշխատանքի շրջանակը ներառում է

1. **Վերանայել Գործատուի կողմից առաջարկված շենքերի գործող գործառնական բնութագրերը (Գործատուի կողմից Նախապես ընտրված).** Մի շարք հանդիպումների, տեղանք այցելությունների և շահագրգիռ կողմերի ներգրավվածության միջոցով բացահայտել և հաստատել տեղանքի կատարողականը, էներգահամակարգի բնութագրերը, շահագործման և սպասարկման ընթացակարգերը, նախնական ուսումնասիրության ոլորտները, անսովոր գործառնական սահմանափակումները, սպասվող ապագա ընդլայնումները կամ փոփոխությունները, վերապատրաստման կարիքները և այլ հարցեր, կապված տվյալ հաստատության հետ։
2. **Վերանայել առկա փաստաթղթերը և կառավարման պրակտիկան** Վերանայել հաստատությոն բոլոր հասանելի փաստաթղթերը, ներառյալ բոլոր առկա ճարտարապետական և ինժեներական ծրագրերը, հաստատությունների շահագործման և պահպանման ընթացակարգերը և տեղեկամատյանները, ինչպես նաև նախորդ 3 տարվա կոմունալ վճարումները: Վերանայումը պետք է ընդգրկի նվազագույնը՝

ա. Շենքի էներգիայի ինտենսիվություն,

բ. Վառելիքի աղբյուրները և սպառումը,

գ. Էներգիայի կառավարման քաղաքականության մշակում (եթե այդպիսիք կան),

դ. կոմունալ վճարումներ,

ե. Շենքերի ավտոմատացման համակարգի բնութագրերը (եթե այդպիսիք կան) հատկապես էլեկտրաէներգիայի սպառման մոնիտորինգի վերաբերյալ

1. **Տեղանքի մանրամասն զննում և նախնական էներգետիկ աուդիտ.** Շինարարության, շահագործման և կառավարման փաստաթղթերի մանրակրկիտ ուսումնասիրությունից հետո ուսումնասիրել հաստատությունում էներգիա սպառող հիմնական գործընթացները: Ստուգումը և էներգետիկ աուդիտը պետք է կենտրոնանան տեղում առկա բոլոր պասիվ և ակտիվ համակարգերի վրա: Խորհրդատուի կողմից առաջարկվող էներգաարդյունավետության միջոցառումները պետք է ապահովեն էներգաարդյունավետության միջոցառումների իրականացումից հետո առնվազն 20 տոկոս խնայողություն:
2. **Ներդրումների աստիճանի էներգետիկ աուդիտի հաշվետվության պատրաստում:**

Հաշվետվությունների բովանդակությունը

* Ներդրումների աստիճանի էներգետիկ աուդիտի հաշվետվությունը պետք է ներառի՝
* շենքի առկա բնութագրերի և առկա փաստաթղթերի և կառավարման պրակտիկայի վերանայման նախնական արդյունքները
* էներգիայի սպառման տվյալները և վերլուծությունը;
* պատող կոնստրուկցիաները և ինժեներական բնութագրերը և վիճակը
* մանրամասն առաջարկվող էներգաարդյունավետության միջոցառումները (ներառյալ սարքերին ներկայացվող նվազագույն պահանջները և ՀՀ շինարարական նորմերին համապատասխան միջոցառումները).
* առաջարկվող էներգաարդյունավետության միջոցառումների տեխնիկական-ֆինանսական գնահատում.
* շենքերի էներգետիկ անձնագիր էներգետիկ միջոցառումների իրականացումից առաջ և հետո
* էներգետիկ աուդիտի ամփոփում.

# ՈՐԱԿԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

* Առնվազն 3 տարվա համապատասխան մասնագիտական փորձ էներգետիկ աուդիտի ոլորտում: Միջազգային փորձը կդիտվի որպես առավելություն
* Հայաստանի էներգետիկ քաղաքականության և էներգետիկայի կառավարման ընթացակարգերի իմացությունը կդիտվի որպես առավելություն:
* ESCO բիզնես մոդելների (էներգետիկ վերլուծություն և աուդիտ, էներգիայի կառավարում, ծրագրի նախագծում և իրականացում, սպասարկում և շահագործում, խնայողությունների մոնիտորինգ և գնահատում, գույքի/օբյեկտների կառավարում, էներգիայի և/կամ սարքավորումների մատակարարում, ծառայությունների մատուցում) փորձը կդիտվի որպես առավելություն։
* Տնտեսական և ֆինանսական տեխնիկատնտեսական հիմնավորումների վերլուծություն կատարելու փորձ
* Ճարտարագիտության բակալավրի կոչում
* Հայերենի, ռուսերենի,իմացություն, անգլերենի իմացությունը կդիտվի որպես առավելություն։

# ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐ և ԺԱՄԱՆԱԿԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

Արդյունք 1- Ներդրումային աստիճանի էներգետիկ աուդիտի հաշվետվություն։ Խորհրդատուն պետք է ներկայացնի ներդրումային աստիճանի էներգետիկ աուդիտի հաշվետվություններ նշված հաշվետվությունների ավարտից հետո՝ գործատուի կողմից շենքի մասին տեղեկատվությունը տրամադրելուց հետո մեկ ամսվա ընթացքում: Ներդրումային աստիճանի էներգետիկ աուդիտի հաշվետվությունները կընդունվեն Գործատուի կողմից մեկնաբանությունների ներառման և ընդունելի տարբերակի ներկայացման դեպքում:

Արդյունք 2- Ամսական առաջընթացի հաշվետվություն։ Խորհրդատուն ամենամսյա Առաջընթացի հաշվետվություններ է ներկայացնում 2-րդ կետում նշված հանձնարարականների կատարման վերաբերյալ: Առաջընթացի հաշվետվությունը կընդունվի Գործատուի կողմից դիտողությունների ներառման և ընդունելի տարբերակի ներկայացման դեպքում:

Գործատուի կողմից մեկնաբանությունների ներկայացման վերջնաժամկետ – Խորհրդատուից ապրանքները ստանալուց հետո 5 աշխատանքային օր

Արդյունքների վերանայված տարբերակի ներկայացման վերջնաժամկետը՝ ներառելով մեկնաբանությունները՝ 10-20 աշխատանքային օր (կախված հաստատությունների քանակից):

Արդյունքները պետք է ներկայացվեն հայերեն, անգլերեն և ռուսերեն լեզուներով, ինչպես նաև էլեկտրոնային տարբերակով:

Արդյունքները պետք է հասցեագրվեն Տեխնիկական բաժնի ղեկավար պարոն Հրանտ Տեր-Գաբրիելյանին [hrant.tergabrielyan@r2e2.am](mailto:hrant.tergabrielyan@r2e2.am).

# ԳՈՐԾԱՏՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ՌԵՍՈՒՍՆԵՐ և ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ

# R2E2 հիմնադրամը պետք է տրամադրի գրասենյակային տարածք, ծրագրին առնչվող փաստաթղթեր և մեքենա տեղանք այցելությունների համար։

# R2E2 հիմնադրամի տեխնիկական բաժնի թիմը կաջակցի Խորհրդատուին առաջադրանքի իրականացման ընթացքում։

# Պայմանագրի ձև-Ժամանակի վրա հիմնաված պայմանագիր